

FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO CHIROGRAFARIO AZIENDA GREEN CON GARANZIA MCC

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Cassa Rurale Valsugana e Tesino Banca di Credito Cooperativo

Via IV Novembre 20 -38051 – Borgo Valsugana (TN)

Tel.: 0461788600 - Fax: 0461752787

Email: info@cr-valsuganaetesino.net Sito internet: www.cr-valsuganaetesino.net

Registro delle Imprese della CCIAA di TRENTO n. REA 3338 nr. Codice Fiscale 00103230223

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2904.01 - cod. ABI 08102

Iscritta all'Albo delle società cooperative n.A157609

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

Banca sottoposta alla vigilanza esercitata dalla Banca d'Italia – Via Nazionale 91 – 00184 Roma

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Ulteriori informazioni

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Finanziamento a sostegno di investimenti che beneficiano di agevolazioni pubbliche legate alla transazione ecologica (Next Generation EU)	
Destinatari del Finanziamento	Aziende con sede, e/o Filiali nei comuni di competenza .
Informazioni su condizioni Finanziamento	Il tasso applicato al finanziamento è fisso , composto dall'IRS [INTEREST RATE SWAP] rilevato il 1° di ogni mese dal quotidiano "ILSOLE24ORE" scadenza coerente con la durata del finanziamento [5/7/10 Anni Lettera] + uno spread massimo del 3,00% . European Banking Federation, determina quotidianamente la media degli IRS con cui le banche europee realizzano le operazioni di swap

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,2%	Costo totale del credito: € 1.805,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 11.805,10
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,82%	Costo totale del credito: € 2.429,90 Importo totale dovuto dal cliente: € 12.429,90
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,52%	Costo totale del credito: € 3.399,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 13.399,80

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi	€ 10.000,00
Importo del credito - Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi	€ 10.000,00
Importo del credito - Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi	€ 10.000,00
Tasso di interesse nominale annuo	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 5,25% Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 5,3% Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 5,33%
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi	5 Anni
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi	7 Anni
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi	10 Anni
Periodicità della rata	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Mensile Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Mensile Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	

Istruttoria	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 3,5% Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 3,5% Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 3,5%
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 0% Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 0% Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 0%
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 1,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 1,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 1,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,70 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,70 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,70
Avviso scadenza rata	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 10,16%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.406,46 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.406,46
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 8,11%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.798,39 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.798,39
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 7,6%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 3.824,83 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 13.824,83
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			
Onere assicurativo facoltativo 1	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 601,36 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 368,49 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 425,03 Periodicità: Unica Numero periodi: 1		

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 35 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi	MASSIMO € 500.000
Importo massimo finanziabile - Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi	MASSIMO € 500.000
Importo massimo finanziabile - Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi	MASSIMO € 500.000
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi	OPZIONE UNICA 60 MESI
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi	OPZIONE UNICA 84 MESI
Durata - Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi	OPZIONE UNICA 120 MESI
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 5,25%
	Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 5,3%
	Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 5,33%

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 5,25%
	Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 5,3%
	Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 5,33%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 3,5%
	Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 3,5%
	Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 3,5%
Altro:	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R. 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi) € 0,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,00
	Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,00
	Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,00

Periodicità gestione pratica	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Annuale Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Annuale Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Annuale
Incasso rata	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Cassa: € 1,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 1,00 Freccia: € 1,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Cassa: € 1,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 1,00 Freccia: € 1,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Cassa: € 1,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 1,00 Freccia: € 1,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,70 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,70 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,70
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,50 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,50 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,50
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 0,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 0,00
Accollo mutuo	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 0,75% Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 0,75% Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 0,75%
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 2,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 2,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Francese Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Francese Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi:

	Mensile Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Mensile Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Interessi posticipati Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Interessi posticipati Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Matematica Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Matematica Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Matematica
Tipo di calendario	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Giorni civili / 365 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Giorni civili / 365 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Sovvenzione a scadenza fissa Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Sovvenzione a scadenza fissa Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Pagamento alla scadenza Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Pagamento alla scadenza Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Giorni civili / 365 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Giorni civili / 365 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: Importo rata Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: Importo rata Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: Importo rata

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,25%	5	€ 189,86	€ 189,86	€ 189,86
5,25%	5	€ 189,86	€ 189,86	€ 189,86

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)

5,3%	7	€ 142,75	€ 142,75	€ 142,75
5,3%	7	€ 142,75	€ 142,75	€ 142,75
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile per capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		10.000,00		
5,33%	10	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69
5,33%	10	€ 107,69	€ 107,69	€ 107,69

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile per capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		10.601,36		
5,25%	5	€ 201,28	€ 201,28	€ 201,28
5,25%	5	€ 201,28	€ 201,28	€ 201,28

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile per capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		10.368,49		
5,3%	7	€ 148,01	€ 148,01	€ 148,01
5,3%	7	€ 148,01	€ 148,01	€ 148,01

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile per capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		10.425,03		
5,33%	10	€ 112,26	€ 112,26	€ 112,26
5,33%	10	€ 112,26	€ 112,26	€ 112,26

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Ipotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore dipendente di 35 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi	€ 601,36
Spese assicurative facoltative finanziate - Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi	€ 368,49
Spese assicurative facoltative finanziate - Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi	€ 425,03

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.cr-valsuganaetesino.net.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria

Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria
----------------------------------	--

	impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Onere assicurativo facoltativo 1	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 601,36 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 368,49 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 425,03 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

L'ale polizza/le assicurativa/le accessoria/le al finanziamento è/sono facoltativa/le e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: 2 punti percentuali Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: 2 punti percentuali Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: 2 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Spese su rate in mora	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 2,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 2,00
Sospensione pagamento rate	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 250,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 250,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 250,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 5,52 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 5,52 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 5,52
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 3,65 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 3,65 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 3,65
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 2,26 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 2,26 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 2,26
Spese di rinegoziazione	Mutuo MCC Azienda Green 60 mesi: € 250,00 Mutuo MCC Azienda Green 84 mesi: € 250,00 Mutuo MCC Azienda Green 120 mesi: € 250,00

Nei casi in cui il finanziamento sia garantito dal Fondo di Garanzia delle PMI (Legge 662/96) se a seguito della delibera di ammissione del Fondo l'operazione garantita non sia perfezionata con le modalità e nei termini fissati dal

regolamento, potrà essere richiesta una commissione di importo pari a euro 300,00.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Cassa Rurale Valsugana e Tesino Banca di Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Ufficio Reclami

Via Ponte Brenta 2/A Frazione Tezze, 38055 Grigno (TN)

e-mail reclami@cr-valsuganaetesino.net pec: segreteria@pec.cr-valsuganaetesino.net

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano

	soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).